

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: 2-onder-1 kap XL

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

10110 **Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning XL** € 26.520,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim..

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-04.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.

Beiden geven geen recht op verrekening.

10115 **Uitbouw 2400 achterzijde 2/1 kapwoning XL** € 39.650,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. Onder voorbehoud van goedkeuring installateurs en berekeningen.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-06.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.

Beiden geven geen recht op verrekening.

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: 2-onder-1 kap XL

| | | | |
|--|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10120 | Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning type XL inclusief berging | € 56.830,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. De berging wordt voor een deel bij de woonkamer getrokken.</p> <p>Het betonnen dak van de uitbouw en berging wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.</p> <p>Inclusief aanpassing aan de constructie. De in de tekening opgenomen kolom is constructief noodzakelijk. De afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VK-056-04.</p> <p>Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10450 | Dakraam in het voordakvlak | € 3.105,00 |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10500 | Dakkapel achtergevel 2/1 kapwoning XL | € 23.195,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm.</p> <p>De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk.</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-056-05.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10800 | Dubbele openslaande deuren | € 2.275,00 |
| <p>Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten.</p> <p>e.e.a. conform tekening VK-020-3 (gezinswoningen), tekening VK-014-04</p> | | | |

Werk: 24019
 Werknaam: Swanladriehoek fase 1
 Woningtype: 2-onder-1 kap XL

- | | | | |
|-----------------------------|--------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 12010 | Splitsing berging in hobbykamer en berging Het splitsen van de berging zodat een hobbykamer en berging ontstaat. De buitengevel wordt opgebouwd gelijk als de gehele woning. Het betonnen dak van de totale aanbouw wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De hobbykamer is toegankelijk vanuit de woonkamer Inclusief benodigde aanpassing aan elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-014-04. | € 28.980,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12140 | Samenvoegen slaapkamers achterzijde type XL Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning op de 1e verdieping. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-056-05, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. | Nihil |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12400 | Indeling ruimte 2e verdieping type XL Het plaatsen van een extra wand op de zolderverdieping zodat er een overloop en onbenoemde ruimte ontstaat. e.e.a. conform tekening VK-056-05 Inclusief de benodigde aanpassing aan installatie | € 4.515,00 |
| <hr/> | | | |
| <u>Afbouw opties</u> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 40500 | Laten vervallen binnendeur met kozijn Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaafd en wordt afgewerkt conform technische omschrijving. | Nihil |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 53601 | Badkamer en toilet casco 2/1 kapwoning XL Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht m.u.v. de douchehoek. Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. | € -7.925,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 60400 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter | € 465,00 |
| <hr/> | | | |

Keuzelijst



Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: 2-onder-1 kap XL

| | | | | |
|--------------------------|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63101 | Dubbele wandcontactdoos Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. | € | 275,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63201 | Data aansluiting Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector. | € | 420,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63300 | Standaard loze leiding UTP in woonkamer bedraden Het bedraden van de standaard loze leiding CAT6 in de woonkamer. Deze wordt in de meterkast afgemonteerd met een RJ 45 connector en aan de woonkamerzijde met een enkelvoudige inbouwdoos. | € | 295,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63301 | Standaard loze leiding CAI in woonkamer bedraden Het bedraden van de standaard loze leiding CAI in de woonkamer. Leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast en afgemonteerd in de woonkamer | € | 295,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63400 | Enkele buiten wandcontactdoos Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos. | € | 325,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63410 | Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur) | € | 410,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63415 | Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine. | € | 410,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63420 | Bedrade leiding zonwering Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar. | € | 320,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63440 | Grondkabel Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling | € | 420,00 |
| <input type="checkbox"/> | 77100 | Extra hoofd- en aardlekschakelaar Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur. | | N.t.b. |

Keuzelijst



Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: 2-onder-1 kap XL

| | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 77200 | Extra aardlekschakelaar | | N.t.b. |
| Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 80002 | Vorstvrije buitenkraan achtergevel rijwoning | € | 825,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 80003 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel | € | 670,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. | | | | |

Trappen

| | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 21050 | Dichte vurenhouten trap | € | 570,00 |
| Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap. | | | | |
| Exclusief schilderwerk. | | | | |

CV

| | | | | |
|--|--------------|--|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 60410 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 270 liter | € | 1.825,00 |
| De warmwatervoorraad vergroten van 150 naar 240 liter. | | | | |

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: